



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1772/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EUROING INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 71425182380, 20. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Troškovi unovčenja nekretnine stečajne mase upisane u k.o. Trnje, zk. ul. 4146 i 4250 utvrđuju se u iznosu od 1.273.048,65 kn.

II. Tražbina razlučnog vjerovnika ne namiruju se.

III. Nalaže se razlučnom vjerovniku MYSENDER d.o.o. Zagreb, X Vrbik 2, OIB: 47133793646 da u roku trideset dana od pravomoćnosti ovog rješenja u korist stečajne mase iza EUROING INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 71425182380 uplati iznos od **1.273.048,65 kn**, na račun stečajne mase IBAN: HR41 2390 0011 1011 0908 6, poziv na broj (00) 1772-13, opis plaćanja: uplata troškova unovčenja ST-1772/13.

Obrazloženje

Stečajni postupak nad dužnikom, sada stečajnom masom, pokrenut je 2. veljače 2001., pa se u ovom postupku temeljem čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ/15) primjenjuju odredbe zakona koji je tada bio na snazi, dakle Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96 do 45/13 – odluka Ustavnog suda; nastavno: SZ/96).

Rješenjem ovoga suda posl. broj St-1772/13 od 4. lipnja 2018. određeno je da se nekretnine stečajne mase stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini. Zaključkom posl. br. ST-1772/2013 od 7. studenog 2019. određena je 4. dražba radi prodaje nekretnina stečajne mase navedenih u izreci, koja je održana 23. siječnja 2020. u nazočnosti dva ponuditelja s valjano uplaćenim jamčevinama sukladno zaključku o prodaji te razlučnog vjerovnika kao kupca, koji je oslobođen plaćanja jamčevine. Na dražbi je najvišu ponudu stavio razlučni vjerovnik Mysender d.o.o., u iznosu od 21.100.000,00 kn. Budući da nije bilo viših ponuda, dražba je zaključena.

Razlučni vjerovnik po zaključenju dražbe izvijestio je sud da njegovo potraživanje temeljem razlučnog prava iznosi više od iznosa kupovnine, stoga je podnio zahtjev za

oslobađanjem od kupovnine, pozivom na odredbu čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u svezi s čl. 164. st. 1. SZ/96.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini prvo i jedino upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Mysender d.o.o., za iznos glavnice od 2.166.412,00 DEM. Razlučni vjerovnik predočio je sudu obračun zateznih kamata na navedeni iznos glavnice, izrađen po dva ovlaštena sudska vještaka financijske struke, prema kojima ukupan iznos njegove tražbine, s uračunatim zakonskim zateznim kamatama, iznosi 28.629.879,86 kn.

Slijedom navedenog, rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. ST-1772/2013 od 24. siječnja 2020. nekretnine su dosuđene razlučnom vjerovniku Mysender d.o.o., za cijenu od 21.100.000,00 kn, s time da je razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine, temeljem čl. 107. st. 1. OZ.

Ročište radi obračuna troškova i namirenje razlučnih vjerovnika, zakazano temeljem čl. 124. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u svezi s čl. 248. st. 1. SZ održano je 13. veljače 2020.

Stečajna upraviteljica podnijela je obračun troškova kako su specificirani podnescima od 30. siječnja 2020. Navedeni podnesci objavljeni su na e-Oglasnoj ploči 3. veljače 2020. te se presumira sukladno čl. 12. st. 2. SZ da su dostavljeni svim osobama s pravnim interesom.

Prema priloženom obračunu troškova, isti iznose ukupno 1.273.038,65 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 2. i 3. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema stavu sudske prakse, pri obračunu troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo, priznaju se samo troškovi po čl. 254. st. 3. SZ a ne i po stavku 2. istoga članka, dakle ne i po osnovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Razlučni vjerovnik Mysender d.o.o. nije imao prigovora na predloženi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a iste prihvaća i ovaj sud, slijedom čega je temeljem čl. 254. st. 3. SZ riješeno kao u stavku I. izreke.

Budući da je razlučni vjerovnik iskoristio svoje zakonsko pravo i dužnu kupovninu stavio u prijeboj sa svojom tražbinom po osnovi razlučnog prava, koja po redu prvenstva dolazi

u prvi red isplate, a koja je iznosila daleko više od izlicitiranog iznosa kupovnine, ne postoji kupovina u realnom novčanom koju bi trebalo podijeliti, slijedom čega se niti namirenje bilo kojeg vjerovnika, pa tako ni razlučnog, ne provodi, sve kako je to konstatirano stavkom II. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 20. veljače 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici – (e-Kom.)
3. Razlučnom vjerovniku Mysender d.o.o., po pun. (e-Kom.)

Broj zapisa: **17894-22679**

Kontrolni broj: **0b255-90fbc-850fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.